PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SETTORE URBANISTICA E PROTEZIONE BELLEZZE NATURALI

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO

PTC

ALLEGATO "E"

CENSIMENTO DEI FABBRICATI
IN ZONA AGRICOLA

- SCHEDE DI RILEVAMENTO -



CENSIMENTO DEI FABBRICATI IN ZONA AGRICOLA

RILEVAMENTO E PRESCRIZIOINE

Scheda n. …… (A)

Comune di …….

Località
……..Via……..……n°……..

Toponimo……

1. ACCESSO DA STRADE

- Nazionali
- Provinciali
- Comunali
- Vicinali

2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Foglio n. ……particelle n. ……...

planimetria catastale 1:2000

3. EPOCA DI COSTRUZIONE

- ❑ prima del 1892/95
- ❑ fra il 1896/1945
- ❑ dopo il 1945



- ❑ stralcio I.G.M. 1892/95
- ❑ stalcio I.G.M. 1896/1945

4. INDICAZIONE della CATEGORIA

ai sensi del comma 1 art. 16 delle NTA P.T.C.

A A_1

A_2

B

C

5. STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

buono
manomesso per tipologia:
parzialmente
fortemente
manomesso negli elementi costruttivi:
parzialmente
fortemente

6. APPARTENENZA A CLASSI TIPOLOGICHE DEFINITE

Art. 15 punto 3 del P.P.A.R.

casa colonica
villa o casa padronale
chiesa, cappella
convento, abbazia
torre, rocca
castello
mulino
conceria, gualtiera
fonte
edifici produttivi

7. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

Piano terra

residenziale

produttivo agricolo:

turismo rurale
industria agraria
stalla
rimessa
……..

produttivo extragricolo

calzaturiero
manifatturiero
attività artigianale
……
servizi
…..…….
altro
..…….

altri usi

abbandonato

……

Piano primo

residenziale

produttivo agricolo:

- turismo rurale
- industria agraria
- ……
- stalla
- rimessa
- ……..

produttivo extragricolo

- calzaturiero
- manifatturiero
- attività artigianale
- ……
- servizi
- ……..
- altro
- ……

altri usi

abbandonato

……

Piano secondo

residenziale

produttivo agricolo:

- turismo rurale
- industria agraria
- ……..
- stalla
- rimessa
- ……..

produttivo extragricolo

- calzaturiero
- manifatturiero
- attività artigianale
- ……
- servizi
- ……..
- altro
- ……

8. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero dei corpi costituenti il fabbricato …….
Numero dei piani di ciascun corpo:
corpo 1 piano: …….
Corpo 2 piani ……..
Corpo 3 piani ……..
Unità abitative n° ……

9. ANNESSI AGRICOLI O EXTRAGRICOLI

Agricoli	Extragricoli
N°____	N°___…….

rimessa attrezzi
concimaia
fienile
silos
stalla

10. DESTINAZIONE ATTUALE DEL FABBRICATO

residenziale
produttivo agricolo
produttivo extragricolo
altri usi
abbandonato
…….

11. INTERVENTI AMMESSI

ai sensi dell'art. 17 delle N.T.A. del P.T.C.

Manutenzione ordinaria e straordinaria
Restauro e risanamento conservato
Ristrutturazione senza demolizione
Ristrutturazione con demolizione parziali
Ampliamento

12. AMBITO DI TUTELA

Raggio di 150 mt.
Raggio di ……
Come da cartografia 1:2000

13. PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

Integrale orientata altre ……..

14. IDENTITA’

Data o epoca di costruzione …….
Tipologie e caratteristiche…….
……...
……...
particolari artistico-architettonici……..
……...
……...
riferimenti bibliografici……..
……...

15. LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL’INTORNO

- Valle:
  principale
  secondaria
- Crinale:
  principale
  secondario
- Pendio/collina
- Area pedecollinare
- Pianura

16. STIMA DI VALORE DELL’INTORNO

- Di rilevante valore storico-ambientale
- Di scarso valore storico-ambientale
- Di valore panoramico

17. CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

Manufatto isolato
Parte di un nucleo storico
Parte di un complesso rurale

18. SUPERFICIE COPERTA

mq ……

19. ALTEZZA MASSIMA

m …….

20. FORMA

- pianta
  - quadrata
  - rettangolare
  - d'aggregazione
- prospetti
  - semplici
  - aggregati
- volume
  - semplice
  - aggregato

21. ELEMENTI TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI

(b = buono; m = medio; p = pessimo)

Tipo/materiale		Stato di conservazione		
		b	**m**	**p**
murature				
	pietra			
	laterizio			
	mista			
copertura				
	a padiglione			
	a due falde			
	ad una falda			
aperture				
architravate				
	legno			
	laterizio			
	pietra			

		b	m	p
a tutto sesto:				
	laterizio			
	pietra			
a sesto acuto:				
	laterizio			
	pietra			
a sesto ribassato:				
	laterizio			
	pietra			

22. ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DELL'EDIFICIO

(b = buono; m = medio; p = pessimo)

		Stato di conservazione		
		b	m	p
paramento intonacato				
paramento a faccia vista				
marcapiani				
cornicioni:				
	laterizio			
	pietra			
nicchie				
formelle				
architravi con iscrizioni				
affreschi				
meridiane				
manto di copertura:				
	coppi			
	tegole			
	altro			

23. AREE DI PERTINENZA

Accessi:

- principali carrabili
- secondari carrabili
- principali pedonali
- secondari pedonali

Natura delle aree:

aia
orto
giardino
giardino diseg.
prato
parco
incolto
coltivi (tipo)
pavimentate
asfaltate
sterrato
altro ……

24. ELEMENTI ARCHITETTONICI DECORATIVI ESTERNI

- Fontane
- Vasche/cisterne
- Pozzi
- Ninfei
- Aree lastricate
- Terrazzamenti con muri a terra
- Altro ……..

25. ELEMENTI VERDI (specie)

- Viali alberati ……
- Alberature isolate ……
- Gruppi di alberi ……...
- Siepi ……
- Altro …….

26. DOTAZIONE IMPIANTI

- Energia elettrica
- Telefono
- Gas metano
- Serbatoio gas
- Impianti depurazione
- Pozzo o cisterna
- Acquedotto

- ❑ Fognatura
- ❑ Fossa biologica
- ❑ Gruppi elettrogeni
- ❑ Sistemi di generazione di energie alternative:
  - ❑ eolico
  - ❑ solare
  - ❑ idraulico
  - ❑ biomassa
- ❑ Altro

ASPETTI DI RILEVAZIONE SOCIO-ECONOMICA

27. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE – RESIDENTI

N° ……

F. N° ……..
M. N°……

28. ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA ED EXTRAGRICOLA

Attività agricola:

F. N° ……..
M. N°……

Attività extragricola:

F. N° ……..
M. N°……

29. PRESENZE TURISTICHE INAGRITURISMI E OSPITALITA' RURALE

Agriturismi

F. N° ……..
M. N°……

Ospitalità rurale

F. N° ……..
M. N°……

Alla presente scheda va allegata documentazione fotografica consistente in almeno una foto panoramica, una foto per ciascuno dei fronti dell'edificio o manufatto ed una foto dell'edificio o manufatto così come da Catasto Pontificio conservato presso l'Archivio di Stato di Ascoli e Fermo.